

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Исаков Ирлан Жангазыевич

Автономная некоммерческая организация высшего образования

Должность: Ректор

«Университет при Межпарламентской Ассамблее ЕвразЭС»

Дата подписания: 13.01.2023 11:52:38

Уникальный программный ключ:

a748d5b672796bd7b37612bb23a3449357804892a0d120774ea9def3ef7a2bc0

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Земельное право

*(наименование дисциплины)*

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Квалификация выпускника бакалавр

Направленность (профиль) гражданское право, коммерческое право

2022 г.

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

**ОПК-2.** Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

**ПК-1** - способен осуществлять сбор и предварительный анализ данных о соответствии деятельности организации требованиям международного законодательства и законодательства РФ.

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ПК-1.1 выполняет сбор информации о соответствии деятельности организации требованиям международного законодательства и законодательства РФ	<i>знает</i>
	<b>РО-1 ПК-1.1</b> основные понятия земельного права; содержание положений действующего законодательства в области земельных правоотношений, правоприменительную практику источников земельного права;
	<i>умеет</i>
	<b>РО-2 ПК-1.1</b> выбирать соответствующие нормы земельного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы земельного права, анализировать технологические процессы в области земельного права и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права
ОПК-2.1 Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	<i>знает</i>
	<b>РО-1 ОПК-2.1</b> организационно-правовые основы режима всех категорий земель;
	<i>умеет</i>
	<b>РО-2 ОПК-2.1</b> – особенности управления земельным фондом государственными органами власти и органами местного самоуправления

## 2. Объем дисциплины в зачетных единицах

Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

## 3. Содержание дисциплины

**Общая часть. Земельное право в системе Российского права**

Предмет и система земельного права.

Земельное право, как отрасль права. Предмет правового регулирования. Императивный и диспозитивный методы регулирования земельных отношений. Система земельного права (институты общей и особенной частей). Земельное право, как наука. Предмет земельного права. Требования рационального использования и охраны земель. Земля. Взаимодействие земельного права с другими отраслями.

### **Земельные правоотношения**

Понятие и виды земельных правоотношений.

Земельные правоотношения. Основания классификации земельных правоотношений.

Разнообразие земельных правоотношений.

### **Право собственности и иные права на земельные участки**

Право собственности на землю: понятие и формы

Право собственности на землю в объективном и субъективном смысле. Формы собственности на землю (частная, государственная (федеральная и субъектов РФ), муниципальная (городских округов, районов, поселений)).

Сервитуты

Понятие сервитута. Срочные и постоянные сервитуты. Условия установления сервитута.

### **Организационно-правовой механизм использования и охраны земель**

Государственное управление земельным фондом

Роль государства в регулировании земельных отношений. Участники земельных отношений. Объекты земельных отношений. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Особенности использования земель в местах традиционного проживания коренных малочисленных народов и этнических общностей.

Мониторинг земель, землеустройство, Единый государственный реестр недвижимости

### **Ответственность за земельные правонарушения**

Понятие и функции ответственности за нарушения земельного законодательства

Понятие земельного правонарушения. Понятие ответственности за нарушение земельного законодательства. Обстоятельства, исключаящие ответственность за нарушения земельного законодательства. Виды ответственности за нарушения земельного законодательства.

Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями

Способы возмещения вреда. Убытки.

### **Особенная часть. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель.

Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств (информационная лекция)

Крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства.

#### **Правовой режим земель населенных пунктов**

Правовой режим земель городов и других населенных пунктов. Понятие земель поселений. Градостроительные требования. Правила землепользования и застройки.

#### **Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.**

#### **Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства

Условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота

Ограничения предоставления садовых, огородных земельных участков

Правовой режим земель, предоставляемых для животноводства

#### **Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр**

Понятие земель, предоставляемых для недропользования. Земли, предоставляемые для недропользования.

#### **Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования**

Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие и режим земель лесного фонда. Группы лесов.

#### **Правовой режим земель водного фонда и право водопользования**

Понятие земель водного фонда. Земли и водные объекты.

Субъекты земельных и водных отношений. Права на земли водного фонда.

Способы использования и охраны земель водного фонда.

Общее и специальное водопользование.

Направления охраны вод и земель водного фонда.

Выделение водоохраных зон. Режим водоохраных зон. Прибрежные защитные полосы.

Цели использования земель водного фонда.

Питьевое водоснабжение.

Использование вод и земель водного фонда для отраслей экономики.

Рекреация, пожарная безопасность.

#### **Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и исторического значения**

Понятие, состав и нормативно-правовое регулирование земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и исторического значения

#### **4. Методические рекомендации по организации изучения учебной дисциплины, включая самостоятельную работу обучающихся**

Изучение дисциплины включает контактную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации

образовательных программ на иных условиях в форме занятий различных типов в соответствии со спецификой дисциплины и самостоятельную работу обучающихся в объемах соответственно учебному плану. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).
2. Понятие и особенности земельных правоотношений как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.
3. Земельное право, как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право, как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.
4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.
5. Земельный строй в России до 1917 года. Земельные реформы, сущность и правовое значение.
6. Земельно-правовое регулирование в России в период существования советского социалистического государства.
7. Земельная реформа в России. Состояние и совершенствование современного российского земельного законодательства.
8. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.
9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности содержания права собственности. Формы и виды земельной собственности.
10. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Особенности земельно-правового регулирования.
11. Возникновение и прекращение прав на землю.
12. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель. Ограничения прав на землю.
13. Предоставление земельных участков для строительства. Порядок и основания.
14. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок, основания и особенности.
15. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Основания и порядок.
16. Единый государственный реестр недвижимости.
17. Плата за землю и оценка земли. Стоимость и цена.
18. Особенности правового регулирования сделок с землей. Наследование и купля-продажа земельных участков и земельных долей.
19. Особенности совершения сделок с земельными долями. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Порядок и условия.
20. Залог земельных участков. Ипотека. Особенности земельно-правового регулирования.
21. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.

22. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.

23. Государственное управление земельным фондом.

24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Условия и порядок.

25. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.

26. Мониторинг земель.

27. Землеустройство. Особенности правового регулирования.

28. Земельные споры. Предмет, основания, подведомственность и подсудность.

29. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.

30. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Понятие и виды.

31. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.

32. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.

33. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.

34. Личное подсобное хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.

35. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.

36. Планирование, зонирование, планировка и застройка населенных пунктов.

37. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

Общая характеристика земель, особенности правового режима.

38. Особенности прекращения прав на землю. Изъятие и выкуп земельных участков.

Основания и порядок.

39. Земли транспорта. Правовой режим. Виды земель, используемых транспортом. Порядок предоставления и изъятия земель. Права и обязанности по использованию земель.

40. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима.

41. Выбор земельных участков для строительства.

42. Понятие недр и состав государственного фонда недр. Право пользование недрами и его виды. Предоставление недр в пользование, основания и порядок.

43. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.

44. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

45. Правовой режим земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Особенности жилищно-правового регулирования.

46. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.

47. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения и особенности.

48. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима.

49. Земли запаса. Правовой режим.

50. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.

51. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельно-правового регулирования.

52. Правовое регулирование модернизации земельных отношений в зарубежных странах на примере стран Восточной Европы.

53. Юридические модели реформирования земельных правоотношений в странах Юго-Восточной Азии и Латинской Америки.

54. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.

55. Аренда земельных участков

56. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Виды и основания.

57. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности

### **Задания для самоконтроля**

**Задача 1.** Нижневартовская нефтеразведочная экспедиция обратилась в администрацию Тюменской области с просьбой отвести ей для строительства буровой скважины участок площадью 2,8 га сроком на три года из земель соседнего овощеводческого хозяйства.

Какой орган правомочен рассматривать данную просьбу? Каковы условия использования и возврата прежним землепользователям земель, предоставленных ими во временное пользование?

**Задача 2.** Краевой комитет по охране окружающей среды обратился в арбитражный суд с иском к фермеру К., в котором просил:

а) признать действия фермера по ликвидации деревьев на земельном участке недействительными, ибо их отсутствие ухудшает состояние окружающей природной среды на соседних участках;

б) возместить ущерб, вызванный загрязнением водоема, находящегося на фермерском участке.

Фермер иск не признал, заявив, что деревья, произрастающие на земельном участке, и расположенный на земельном участке водоем находятся в его частной собственности, и он вправе распоряжаться этой недвижимостью.

Подготовьте проект решения арбитражного суда.

**Задача 1.** Член дачного кооператива Тронов имеет земельный участок размером 25 соток, расположенный рядом с землей Иванова – владельца крестьянского (фермерского) хозяйства. По взаимной договоренности Иванов и Тронов решили объединить земельные участки для последующей совместной обработки. Законно ли такое решение? Ответ обоснуйте, применив действующее законодательство.

**Задача 2.** Ефграфов, работая егерем, получил служебный надел для выращивания овощей, а также для сенокосения. Весной, после посадки картофеля, Ефграфов был уволен с работы.

Кто имеет право на служебный надел? Как решается вопрос с наделом в сложившейся ситуации? Ответ обоснуйте, применив действующее законодательство.

**Задача 3.** Тарасов владеет земельным участком размером 30 соток, на котором выращивает овощи. Он решил 20 соток передать в аренду приезжему дачнику.

При каких условиях такая сделка будет правомерной? Ответ обоснуйте, применив действующее законодательство.

## **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Основная:**

1. Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96266.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### **Дополнительная:**

1. Земельное право: учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Субочева, В. А. Земельное право современной России: учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

## **6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://biblioclub.ru/> – электронная библиотечная система «Университетская библиотека Онлайн»
2. <http://www.iprbookshop.ru/> – электронная библиотечная система IPR BOOKS
3. <http://www.yurist.ru>
4. <http://www.garant.ru> – ГАРАНТ: [Информационно-правовой портал]
5. Справочная правовая система Консультант Бизнес: Версия Проф  
Профессиональные базы данных в составе СПС Консультант:  
- Законодательство Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
- Международное право

## **7. Лицензионное программное обеспечение**

- MS Windows 7 Профессиональная
- MS Windows 10 Pro
- Moodle 3.8.2.



## **8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

В зависимости от вида проводимых учебных занятий и форм осуществления образовательной деятельности по соответствующей образовательной программе используется следующее материально-техническое обеспечение дисциплины:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (укомплектованные специализированной мебелью и оборудованные техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории, а также имеющие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин);

- учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа (с типовым оборудованием, обеспечивающим применение современных информационных технологий, и наглядными пособиями);

- компьютерные классы с демонстрационно-обучающими и обучающе-контролирующими возможностями, доступом к базам данных и Интернет;

- учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций;

- учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации;

- помещения для самостоятельной работы обучающихся (оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации);

- библиотека (имеющая читальные залы и рабочие места для обучающихся, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и Интернет).

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья форма проведения занятий по дисциплине устанавливается образовательной организацией с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. При определении формы проведения занятий с обучающимся-инвалидом образовательная организация должна учитывать рекомендации, данные по результатам медико-социальной экспертизы, содержащиеся в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья создаются специальные рабочие места с учетом нарушенных функций и ограничений жизнедеятельности. При необходимости обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.