

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Исаков Ирлан Жангазыевич Автономная некоммерческая организация высшего образования

Должность: Ректор

«Университет при Межпарламентской Ассамблее ЕвразЭС»

Дата подписания: 27.11.2023 12:54:27

Уникальный программный ключ:

a748d5b672796bd7b37612bb23a3449357804892a0d120774ea9def3ef7a2bc0

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Организация строительства

(наименование дисциплины)

Направление подготовки _____ **07.03.01 Архитектура** _____

Квалификация выпускника _____ **Бакалавр** _____

Направленность (профиль) _____ **Архитектура гражданских и** _____
промышленных зданий и сооружений

2023 г.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

ПК – 2 Способен к разработке авторского эскизного архитектурного проекта и архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ИД-1 (ПК-2) Способен к разработке авторского эскизного архитектурного проекта	<i>Знает</i>
	РО-1 ИД-1 (ПК-2) важность и необходимость предварительного этапа эскизирования, макетирования для поиска лучшего решения;
	<i>умеет</i>
	РО-2 ИД-1 (ПК-2) проводить предварительные этапы проектной работы в поиске лучшего решения.
ИД-2 (ПК-2) Способен к разработке архитектурного проекта и подготовке архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	<i>знает</i>
	РО-1 ИД-2 (ПК-2) правила подготовки проектной документации;
	<i>умеет</i>
	РО-2 ИД-2 (ПК-2) оформлять проектную документацию в соответствии с действующими нормами и правилами

2. Объем дисциплины в зачетных единицах

Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

3. Содержание дисциплины

Инвестиционная деятельность в строительстве. Девелоперская деятельность строительных компаний. Саморегулируемые организации в строительстве.

Субъекты инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Понятие о девелопменте. Виды девелопмента. Маркетинг объектов недвижимости. Требования к претендентам при саморегулировании. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе.

Изыскательские работы Организация проектных работ. Постпроектные мероприятия. Экономические изыскания. Инженерные изыскания. Порядок выполнения работ по изысканиям. Исходно – разрешительная документация для проектирования. Этапы осуществления проекта. Государственная экспертиза ПСД. Негосударственная экспертиза. Разрешение на строительство. Организация авторского надзора.

Основные принципы поточной организации строительства. Сетевое моделирование. Сущность и общие положения поточного строительства. Параметры строительного потока. Классификация потоков. Элементы сетевого графика. Правила построения. Оптимизация сетевых графиков.

Основы планирования в деятельности строительной организации. Виды планов. Бизнес-план. Общие положения производственного планирования. Стратегическое, текущее, оперативное планирование. Комплексный план строительной организации.

Календарное планирование. Проектирование календарного плана, обоснования, ТЭП.

Проектирование объектов строительного генерального плана. Общие положения. Размещение элементов временного хозяйства. Временное водоснабжение строительства. Мобильные здания и сооружения. Временное электроснабжение строительной площадки.

Проектирование построечных дорог. Организация приобъектных складов. Временное водоотведение.

Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Материально-техническая база строительства. Обеспечение материалами, конструкциями. Система производственно – технологической комплектации. Эксплуатация строительных машин. Организация транспорта в строительстве.

Основы теории управления проектами. Системы знаний об управлении проектами. Команда проекта, управляющий объектом.

Документация по учету строительных работ. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Взаимодействие заказчика и подрядчика после сдачи объекта.

4. Методические рекомендации по организации изучения учебной дисциплины, включая самостоятельную работу обучающихся

Изучение дисциплины включает контактную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях в форме занятий различных типов в соответствии со спецификой дисциплины и самостоятельную работу обучающихся в объемах соответственно учебному плану. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Задания для самоконтроля:

Выполнить проект на возведение несущих и ограждающих конструкций общественного здания с металлическим каркасом, который состоит из:

а) пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и инженерными расчетами по каждому из разделов проекта;

б) графической части, в которой разрабатываются календарный план и стройгенплан. Пояснительная записка выполняется на бумаге формата А4 в следующем составе:

- введение с описанием данной конструктивной схемы здания;
- расчеты к ведомости потребных конструкций, материалов;
- ведомость потребных конструкций, материалов;
- выбор грузозахватных устройств и приспособлений;
- технический выбор монтажных кранов;
- калькуляция трудовых затрат и машинного времени;
- описание методов производства работ;
- указания по технике безопасности;
- допуски и отклонения, контроль качества;
- расчеты к стройгенплану по нуждам и потребностям на основном период монтажных работ, в следующем составе:
 - расчет площади складов;
 - расчет площади временных зданий и сооружений;
 - расчет диаметра временного водопровода;
 - обоснование выбора трансформаторной подстанции.
 - технико-экономические показатели проекта;
 - библиографический список.

Графическая часть проекта выполняется на листах формата А1 (два листа). На первом листе изображается следующее:

- график производства работ на возведение конструкций каркаса, перекрытия

типового этажа со всеми сопутствующими работами, график движения рабочих;
- график производства работ на возведение стен типового этажа, график движения рабочих;

На втором листе изображается:

- стройгенплан с необходимыми условными обозначениями, экспликациями к временным зданиям и сооружениям.

Вопросы для итогового контроля (зачета):

1. Размещение заказов путем проведения конкурсов.
2. Договор подряда. Состав договора. Заказчик, застройщик. Основные права и обязанности.
3. Договор подряда. Состав договора. Генеральный подрядчик. Права и обязанности.
4. Состав проектно-сметной документации.
5. Изыскательские работы. Состав и организация.
6. Назначение и содержание проекта организации строительства
7. Назначение и содержание проекта производства работ.
8. Организационно-техническая подготовка строительного производства.
9. Поточная организация строительного производства. Виды потоков, параметры потоков.
10. Мероприятия и работа подрядчика в подготовительный период.
11. Структуры управления в строительстве.
12. Организация и календарное планирование строительства жилых комплексов.
13. Организация отделочных и специальных работ при строительстве жилого дома.
14. Организация отделочных и специальных работ при строительстве промышленного здания.
15. Сетевой график. Элементы сетевого графика.
16. Организация производственно-технологической комплектации строительства.
17. Организация и эксплуатация парка строительных машин.
18. Показатели, характеризующие степень механизации СМР. Показатели использования парка машин.
19. Организационно – правовые формы осуществления строительной деятельности
20. Планирование в рыночных условиях. Типы планов.
21. Организация оперативного планирования, недельно-суточные графики
22. Годовой план строительной деятельности предприятия.
23. Бизнес-план на строительном предприятии.
24. Назначение и основные виды стройгенпланов, принципы и порядок построения.
25. Теоретические основы управления производством, методы управления.
26. Государственная и негосударственная экспертиза ПСД.
27. Электроснабжение строительной площадки, источники временного эл. снабжения, освещение площадки.
28. Последовательность в проектировании объектов. Стадийность проектирования.
29. Бюджет строительного подразделения.
30. Мероприятия заказчика по организационно-технической подготовке строительства.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Стройгенплан : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. – 172 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444169> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9729-0113-5. – Текст : электронный.

2. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. – 296 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. –

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444170> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9729-0134-0. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Рыжевская, М. П. Организация строительного производства : учебник : [12+] / М. П. Рыжевская. – Минск : РИПО, 2016. – 308 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463668> – Библиогр.: с. 246-250. – ISBN 978-985-503-611-2. – Текст : электронный.

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины

1. <http://biblioclub.ru/> – электронная библиотечная система «Университетская библиотека Онлайн»
2. <http://www.iprbookshop.ru/> – электронная библиотечная система IPR BOOKS
3. <http://www.yurist.ru>
4. <http://www.garant.ru> – ГАРАНТ: [Информационно-правовой портал]
5. Справочная правовая система Консультант Бизнес: Версия Проф.
6. Информационно-справочная система по документам в области технической защиты информации www.fstec.ru
7. Профессиональные базы данных в составе СПС Консультант:
8. - Законодательство Санкт-Петербурга и Ленинградской области
9. - Международное право

8. Лицензионное программное обеспечение

- MS Windows 7 Профессиональная
- MS Windows 10 Pro
- MS Office 2016
- Adobe Photoshop

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

В зависимости от вида проводимых учебных занятий и форм осуществления образовательной деятельности по соответствующей образовательной программе используется следующее материально-техническое обеспечение дисциплины:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (укомплектованные специализированной мебелью и оборудованные техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории, а также имеющие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин);

- специальные помещения для проведения занятий по дисциплине (в т.ч. лаборатории, оснащенные лабораторным оборудованием, в зависимости от степени сложности);

- компьютерные классы с демонстрационно-обучающими и обучающе-контролирующими возможностями, доступом к базам данных и Интернет;

- учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций;
- учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы обучающихся (оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации).

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья форма проведения занятий по дисциплине устанавливается образовательной организацией с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. При определении формы проведения занятий с обучающимся-инвалидом образовательная организация должна учитывать рекомендации, данные по результатам медико-социальной экспертизы, содержащиеся в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья создаются специальные рабочие места с учетом нарушенных функций и ограничений жизнедеятельности. При необходимости обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.